



ВАЛЕНТИНА ГРЕЧКА

ПАРТНЕРКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ
КОМПАНІЇ INTELEVRAZ ТА
ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «STRONG
ENERGY»

Галузевий досвід: більше 20-ти років досвіду проведення інвестиційних угод, розробила унікальні авторські експертизи щодо визначення ринкової вартості активів в аграрному секторі та інвестиційної привабливості нерухомості

Експертиза INTELEVRAZ:

- Злиття та поглинання компаній, супровід інвестиційних угод
- Залучення інвестицій та фінансування
- Інвестиційний консалтинг
- Операції та управління нерухомістю
- Ринкова оцінка бізнесу
- Корпоративне управління

Місія компанії INTELEVRAZ – залучення інвестицій в Україну

15

років досвід на інвестиційному ринку України

> 200

клієнтів

> 12

успішно реалізованих проєктів в земельних угодах

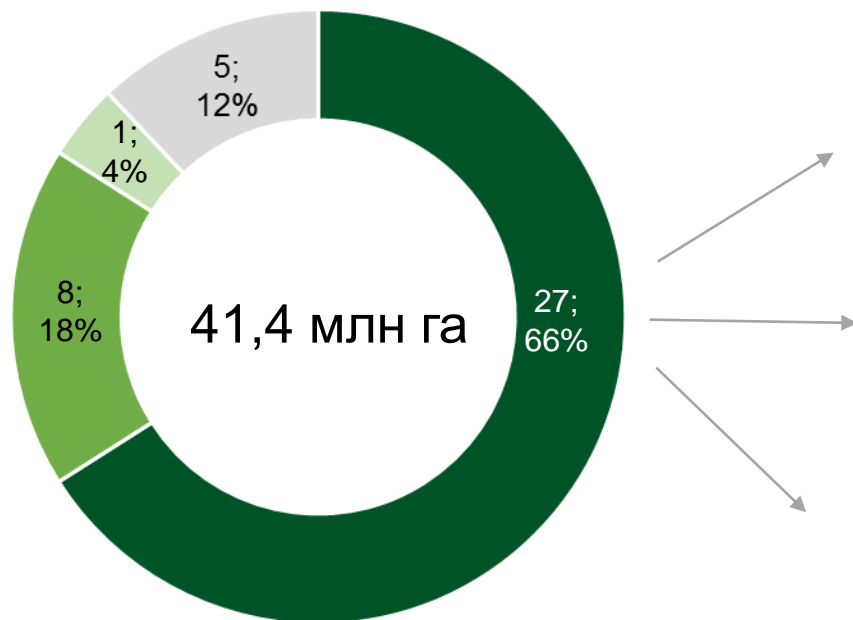
0

Сегмент ринку: приватний сектор, прямі та корпоративні інвестиції, залучення капіталу та фінансування

Галузева спеціалізація: сільське господарство, нерухомість, логістика, інфраструктура, енергетика

КОНСОЛІДАЦІЯ РИНКУ ЗЕМЛІ

Розмір ринку, млн га



- Приватні землі
- Державні землі
- Комунальна власність
- Непридатні до використання

Сегмент приватного сектору

27 млн га

У приватній власності

7 млн га

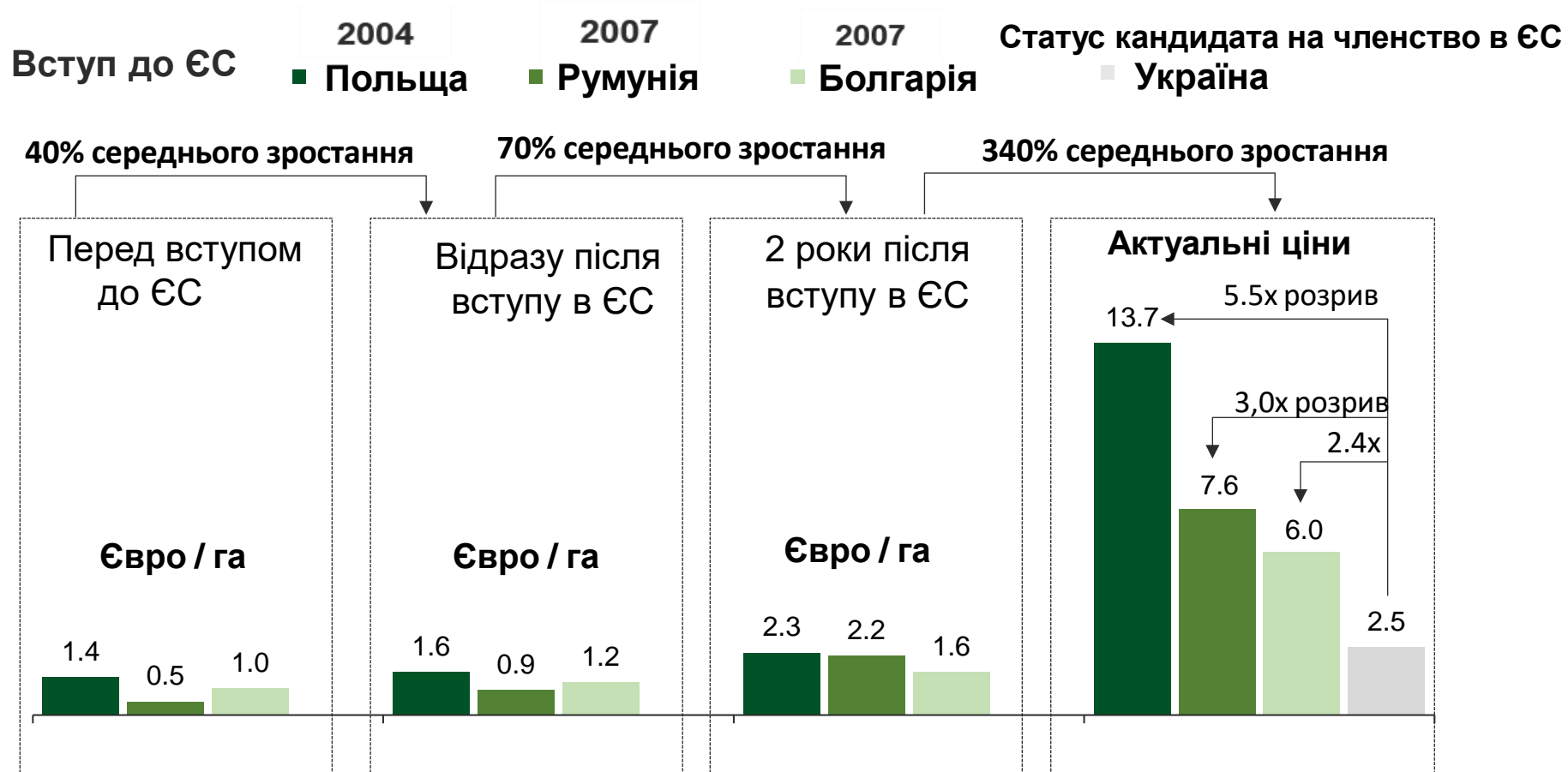
Власників землі

2,4 га

Середній розмір земельної ділянки

ДИНАМІКА РОСТУ ЦІН НА ЗЕМЛЮ В КРАЇНАХ ЄС. ТЕНДЕНЦІЇ ДЛЯ УКРАЇНИ

Величезний розрив цін на сільськогосподарську землю в Україні та сусідніх країнах Центральної та Східної Європи, що забезпечує оптимальний час для інвестицій



ЗЕМЛЯ VS ІНШІ АКТИВИ

Переваги	Земля	Нерухомість	Акції	Облігації
Ніколи повністю не обезцінюється	✓	X*	X	X
Обмежена пропозиція	✓	X	X	X
Безстроковий термін експлуатації	✓	X	X	X
Виплата дивідендів	✓	✓	✓	✓
Капіталізація	✓	✓	✓	X**

*На відміну від землі, нерухомість може бути повністю знищена від дії форс-мажорних обставин.

**Немає приросту капіталу в інструментах з фіксованим доходом за умови відсутності спекулятивної торгівлі та утримання до погашення.



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ



Валентина Гречка



LinkedIn INTELEVRAZ

ВАЛЕНТИНА ГРЕЧКА

e-mail: gv@intelevraz.com.ua

www.intelevraz.com.ua



Сайт INTELEVRAZ



Facebook INTELEVRAZ